

# Wertschätzungen

Dr. Hans-Jürgen Hereth - Rheinstr. 27 - D- 80803 München - Tel.-Büro: 089-332436 - Fax: 089-34076861 - Mobil: 0170-5805339



## Kleiner Ratgeber bei Haushaltsauflösungen

Für des eigenen Einschätzung des Zeitaufwandes und der Dauer einer selbst durchgeführten Haushaltsauflösung sollten folgende Faktoren bedacht werden:

- Wohnortnähe zum zu räumenden Objekt und zu den Entsorgungsstellen,
- Größe des Objektes (Keller, Speicher, Garage, Gartenhäuschen etc.),
- Zugänglichkeit der Räumlichkeiten,
- Papierkrieg (Kündigung von Mietvertrag, Versicherungen und Abonnements, Post, Behördengänge etc.).
- je nach Größe und Zustand des Objektes sind hierfür sind oftmals mehrere Wochen keine Seltenheit.

Wenn Sie sich für all dies Hilfe holen, oder die komplette Haushaltsauflösung ganz einer versierten Fachkraft übertragen sollten Sie folgende Punkte mit in Ihre Überlegungen einbinden:

### 1. Persönlicher Besitz

Achten Sie darauf, dass nur Sie Zugang zu der zu räumenden Wohnung haben, bis alle Wertgegenstände aus dem Haus oder der Wohnung entfernt wurden. Bewahren Sie Ihre persönlichen Erbstücke bald möglichst an einen sicheren Ort auf und lagern diese nicht länger als nötig in der zu räumenden Immobilie

### 2. Einschätzung Ihrer Wertgegenstände

Für einen Laien ist es oft schwierig, den kommerziellen Wert von alten Dingen oder Wertgegenständen einzuschätzen. Manches wird unterschätzt oder versehentlich sogar entsorgt, anderes dagegen überschätzt. Als erstes sollten Sie daher einen unabhängigen Vermittler oder einen gut beleumundeten professionellen Antiquitätenhändler die zu räumende Wohnung durchsehen lassen.

Scham ist an dieser Stelle unangebracht. Ungepflegte Räume und unaufgeräumte Wohnungen gehören für diese Berater ebenso selbstverständlich zum Berufsalltag wie die nötige Diskretion vollste Vertraulichkeit.

Ihr Vorteil: Die Wahrscheinlichkeit etwas von Wert zu übersehen wird verringert, je eher Sie sich professionelle Unterstützung holen.

### 3. Auswahl des Auftragnehmers

Sehen Sie sich etwas auf der Website des jeweiligen Anbieters (unabhängiger Vermittler, Antiquitätenhändler, Auktionshaus) um und erkundigen Sie sich nach dessen Berufserfahrung und Wissensspektrum. Klären Sie gleich beim ersten Telefonat, ob Anfahrt und Einschätzung kostenlos angeboten werden. Bei seriösen Anbietern ist das immer der Fall.

Sollten Sie jedoch eine detaillierte Expertise (Wertgutachten) für die fraglichen Gegenstände wünschen, ist dies in der Regel kostenpflichtig.

Beauftragen sie einen unabhängigen Vermittler, einen seriösen Antiquitätenhändler oder ein Auktionshaus und nicht etwa eine Entrümpelungsfirma mit der Abwicklung der Haushaltsräumung.. Ihr Vorteil: Es wird alles Verwertbare zu Geld gemacht, es wird transparent abgerechnet und Sie bekommen schnell und unkompliziert eine besenreine Wohnung übergeben.

## 4. Verwertung Ihrer Wertgegenstände

Ein professioneller Antiquitätenhändler verlässt sich bei der Auswahl und Bewertung der Gegenstände ausschließlich auf seine langjährige Erfahrung und sein möglichst breites Wissen. Er wird die für sich verwertbaren Gegenstände/Objekte aussortieren. Ebenso ein Auktionshaus. Ein unabhängiger Vermittler verbindet diese Grundkompetenz mit dem Wissen um eine für Sie bestmögliche Verwertung Ihrer Wertgegenstände. Er ist nicht am Eigenankauf interessiert, sondern arbeitet mit vielen Händler und Auktionshäusern zusammen um für Sie die besten Preise zu erzielen. Er ist in der Lage eine Inventur durchzuführen und den Bestand nach wissenschaftlichen Kriterien zu dokumentieren.

## 5. Entsorgung und Räumung

Doch trotz dieser Hilfen bleibt der Großteil der Wohnungseinrichtung übrig. Leider kann man bei Gebrauchsgegenständen zumeist nur einen Bruchteil der einstmals oft hohen Anschaffungskosten erzielen. Für vieles andere fallen Entsorgungs- und Räumungskosten an. Im besten Fall übertreffen die mit den veräußerten Wertgegenständen erzielten Gelder, die Kosten für Räumung und Entsorgung. Meist trifft dies aber nicht zu. Dennoch helfen die erzielten Erlöse diese Kosten möglichst gering zu halten.

Der Ankauf von Antiquitäten kann mit einer besenreinen Räumung verbunden werden. Diesen Angebot unterbreiten Ihnen oftmals Antiquitätenhändler. Der Erlös aus verwertbaren Antiquitäten und die Kosten für eine fachgerechte Entsorgung werden gegeneinander aufgerechnet. Bedenken Sie: Der Erlös von Wertgegenständen und die Kosten der Räumung stehen oftmals in keinem Verhältnis zum Wert der geerbten Immobilie oder zur Ersparnis der Miete bei einer raschen, besenreinen Räumung